

Na podlagi drugega odstavka 204. člena Zakona o urejanju prostora (ZUrep-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24) in 18. člena Statuta Občine Škofljica (Uradni list RS, št. 47/19) sprejme občinski svet Občine Škofljica naslednji:

SKLEP O UGOTOVITVI OBSTOJA JAVNEGA INTERESA ZA ODKUP ZEMLJIŠČ ALI RAZLASTITEV ZA IZVEDBO PROJEKTA »KOLESARSKA POVEZAVA G10«

1. člen

Občinski svet Občine Škofljica ugotavlja, da je podan javni interes za pridobitev nepremičnin oziroma delov nepremičnin z namenom izvedbe kolesarske povezave G10, Ljubljana – Škofljica, kar zajema izgradnjo kolesarske povezave na območju od roba občine Škofljica na meji z Mestno občino Ljubljana za avtocestnim nadvozom do meje z občino Grosuplje na regionalni cesti R3 464/1194.

2. člen

Ugotovi se obstoj javne koristi za odkup ali razlastitev nepremičnin ali delov nepremičnin, ki so navedene v katastrskem elaboratu v Prilogi 1 tega sklepa, ki tvori sestavni del tega sklepa. Grafični prikaz nepremičnin ali delov nepremičnin je v Prilogi 2 tega sklepa in tvori prav tako sestavni del sklepa.

Površina potrebna za odkup ali razlastitev označuje tisto površino posamezne parcele, kjer je zaradi narave posega izkazana javna korist za pridobitev lastninske pravice, saj je za izgradnjo kolesarske poti potrebno izkazati obstoj lastninske pravice za postavitev objektov javne infrastrukture (kolesarska pot in s to potjo povezana infrastruktura).

3. člen

Občinski svet pooblašča župana Občine Škofljica, da v zameno za tržno kupnino odkupi dele nepremičnin, za katere je izkazan javni interes v skladu s tem sklepom, če sporazumni odkup ni mogoč, pa je župan pooblaščen, da sproži postopek razlastitve pred pristojno Upravno enoto.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 7113-66/2025

Datum: __. __. 2025

Primož Cimerman

župan

OBRAZLOŽITEV:

Predlagatelj sklepa sta župan Občine Škofljica in občinska uprava.

Predlagani sklep ureja ugotovitev javnega interesa za projekt »Kolesarska povezava G10, Ljubljana – Škofljica«. Projekt **kolesarske povezave G10, Ljubljana - Škofljica** zajema izgradnjo kolesarske povezave na območju od roba občine Škofljica na meji z Mestno občino Ljubljana za avtocestnim nadvozom do meje z občino Grosuplje na regionalni cesti R3 464/1194.

Investicija Kolesarska povezava G10, Ljubljana – Škofljica je načrtovana v dveh fazah. V prvi fazi se načrtuje izdelava potrebne dokumentacije ter vseh raziskav, študij ipd., pridobivanje zemljišč in gradnja kolesarske povezave od meje z Mestno občino Ljubljana za avtocestnim nadvozom do mostu čez Grivko. V drugi fazi pa je načrtovana gradnja kolesarske povezave od mostu čez Grivko do meje z občino Grosuplje v smeri proti naselju Šmarje – Sap na cesti R3 464/1194 Šmarska cesta in gradnja mostu čez Grivko.

Kolesarska povezava se začne na skrajnem robu občine Škofljica na meji z Mestno občino Ljubljana, za avtocestnim nadvozom. Konča se na meji z občino Grosuplje v smeri proti naselju Šmarje – Sap. Kolesarska povezava je razdeljena na 3 odseke:

- Odsek 1: Ljubljana – Lavrica – Škofljica, zahodno od proge
- Odsek 2: Škofljica, vzhodno od proge
- Odsek 3: Škofljica – občina Grosuplje (smer Šmarje – Sap).



Slika 1: Predvidena trasa nove kolesarske povezave G10, Ljubljana - Škofljica

Celotna kolesarska povezava je predvidena od obstoječe navezave na kolesarske površine na Dolenjski cesti v Ljubljani do meje z občino Grosuplje na Šmarski cesti. Dolžina celotne trase znaša cca. 5,8 km. Kolesarska povezava poteka po že obstoječi in kategorizirani prometni infrastrukturi (lokalne ceste, državna cesta), manjši del kolesarske povezave pa poteka po nekategoriziranih odsekih cest. Po poteku jo razdelimo v 3 glavne odseke: Ljubljana - Lavrica - Škofljica, zahodno od proge - 2,3 km; Škofljica, vzhodno od proge - 1,8 km in Škofljica - občina Grosuplje (smer Šmarje - Sap) - 1,7 km. Kolesarske površine bodo sestavljale kolesarske poti (52%), kolesarske steze (8%), kolesarski pasovi na voziščih (22%) in souporaba prometnega pasu po občinski javni cesti (19%). Samostojne kolesarske površine (kolesarska pot, kolesarska steza, kolesarski pas) bodo torej sestavljale 81 % povezave.

Za območje obravnave veljajo naslednji prostorski akti:

- Občinski prostorski načrt Občine Škofljica (Uradni list RS, št. 56/15, 102/15, 17/16, 50/16, 74/16, 34/17, 75/17, 44/18, 24/19, 44/19, 78/19),
- Državni prostorski načrt za daljnovod 2 x 110 kV RTP Polje–RTP Vič (Uradni list RS, št. 50/10),
- Državni prostorski načrt za nadgradnjo železniške proge št. 80 državna meja – Metlika – Ljubljana na odseku Ivančna Gorica – Ljubljana (v pripravi).

Predvidena nova cestna povezava je umeščena v sledeče enote urejanja prostora (EUP):

- KGV5, LA79.dpa, KGV1, LA82.p, LA42.od, LA89.js, LA26.hm, LA24.hm, LA73.p, LA20.hm, LA21.hm, LA13.pin, LA11.vs, LA77.hm, ŠK106.p, ŠK61.hm, ŠK116.tm, ŠK119.p, ŠK59.tm, ŠK20.tm, ŠK39.ppn, ŠK98.tm, ŠK99.ppn, ŠK67.ppn, ŠK83.jpa, ŠK81.vs, ŠK85.jpa, ŠK111.vo, ŠK110.tm, ŠK67.ppn (namenska raba PC – površine cest)
- ZD - LA83.zdz (namenska raba ZD - druge urejene zelene površine)
- ŠK21.ičn (namenska raba O – območja okoljske infrastrukture)

Načrtovano je, da se prva faza investicije financira iz sredstev Kohezijskega sklada in proračuna Republike Slovenije, druga faza pa iz proračuna Občine Škofljica.

V Občinskem prostorskem načrtu Občine Škofljica (OPN Škofljica, Ur. list RS, št. 56/2015, 102/2015, 17/2016, 50/2016, 74/2016, 34/2017, 75/2017, 44/2018, 24/2019, 44/2019, 78/2019) so določeni splošni pogoji za postavitev kolesarskih poti. Tako so ključni cilji prostorskega razvoja Občine Škofljica zagotavljati dobre pogoje za bivanje, ohraniti kakovosti naravnega okolja in izboljšati pogoje za razvoj družbenih dejavnosti ter urejenost javne gospodarske infrastrukture (prvi odstavek 8. člena OPN Škofljica). Občina želi s prostorskim načrtom med drugim vzpostaviti pogoje za humanejše oblike gibanja ljudi (med katerimi je tudi kolesarski promet). Med prioritetnimi projekti občinskega in regionalnega pomena je tudi ureditev mreže kolesarskih poti (8. alineja drugega odstavka 8. člena OPN Škofljica).

V skladu s petim odstavkom 15. člena razvoj kolesarskega omrežja temelji na zasnovi državne kolesarske mreže s pomembnim vozliščem daljinske in glavne državne kolesarske poti. V smeri proti severu je predvidena glavna kolesarska povezava Škofljica–Šentjakob, proti jugu Škofljica–Velike Lašče. V smeri vzhod-zahod pa je načrtovana daljinska povezava Škofljica–Ig–Brezovica ter Škofljica–Grosuplje. Prioritetno se ureja kolesarska povezava Ig–Škofljica. Državna mreža kolesarskih poti se dopolnjuje z načrtovanjem lokalnih povezav. Na območju občine se ob vseh rekonstrukcijah pomembnejših cest in ulic načrtuje ustrezne površine za kolesarje in pešce, površine za javna parkirna mesta ter postajališča JPP.

Vendar v prostorskih aktih kolesarska pot ni umeščen tako natančno, da bi bilo mogoče nepremičnine, po katerih poteka sedaj predvidena trasa, grafično prikazati v katastru nepremičnin. V takem primeru je v skladu z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-3, Ur. list RS št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24) občinski svet pooblaščen za sprejem sklepa, s katerim ugotovi, da je gradnja na določenih nepremičninah nujno potrebna in v javno korist (drugi odstavek 204. člena ZUreP-3). S tem sklepom občinski svet torej natančno s prikazom v katastru opredeli nepremičnine (površine), na katere se razteza predvidena kolesarska pot in za katere je zato izkazan javni interes za razlastitev ali obremenitev s služnostjo. Kolesarska pot pa je kot razloženo zgoraj že predvidena v prostorskih načrtih kot potrebna in ustrezna gospodarska javna infrastruktura.

Na tej pravni podlagi je občinska uprava pripravila predlog sklepa, s katerim se v 1. členu ugotovi, da obstoji javna korist in da je gradnja na nepremičninah navedenih v tem sklepu nujno potrebna za izvedbo kolesarske poti in z njo povezane javne infrastrukture. V 2. členu je navedeno, da so v katastrskem elaboratu v prilogi sklepa, ki tvori sestavni del sklepa, in v grafičnem prikazu, navedene in natančno prikazane nepremičnine z oznako katastrske občine in parcelne številke ter navedbo celotne površine parcele, površine, ki je potrebna za odkup ali razlastitev (predvidena odvezeta površina).

Z določbo 3. člena Občinski svet pooblasti župana, da na podlagi ugotovljene javne koristi sproži postopek odkupa nepremičnin. Cilj je primarno doseči dogovor z vsemi vpletenimi lastniki in dogovoriti sporazumne odkupe. Šele če to ne bi bilo mogoče, se župana pooblasti, da lahko sproži postopek razlastitve. Navedeno je nujno, saj je pridobitev lastninske pravice na navedenih parcelah nujno potrebna za izvedbo projekta kolesarske poti, kar bo znatno izboljšalo varnost kolesarjev v prometu, spodbudilo trajnostno mobilnost, zagotovilo ureditev manjkajoče infrastrukture za kolesarje, izboljšalo kakovost zraka in zmanjšalo emisije toplogrednih plinov. Z izvedenim projektom se bo zvišala kvaliteta življenja vsem prebivalcem in obiskovalcem znotraj občine Škofljica in celotne regije. Izboljšalo se bo njihovo zdravje, kvaliteta zraka in povečalo se bo preživljanje prostega časa znotraj občine Škofljice, Ljubljanskega barja in Ljubljanske urbane regije.

V skladu z določbo četrtega odstavka 204. člena ZUreP-3 je treba pred sprejetjem sklepa o ugotovitvi javne koristi predlog sklepa javno razgrniti za najmanj 15 dni. O kraju in času javne razgrnitve se javnost obvesti z javnim naznanilom na svetovnem spletu in na krajevno običajen način. V okviru javne razgrnitve ima javnost možnost dajati pripombe in predloge o katerih mora pripravljavec sklepa zavzeti stališče, nato pa o tem obvestiti dajalca pripomb in predlogov. Skladno s to določbo občinska uprava Občine Škofljica predvideva javno razgrnitev predloga sklepa za čas 15 dni z možnostjo, da v tem času javnost daje pripombe.